

EDILIZIA E FISCALITA'

IL SUPERBONUS AL 110%

Decreto Rilancio n. 34/20 e relativa Legge di Conversione n. 77/20

Il Superbonus al 110%

Finalità corso:

Tra le misure più impattanti contenute nella conversione in legge del Decreto Rilancio sicuramente trova spazio il nuovo Superbonus 110%. L'edilizia è da sempre considerata il principale volano dell'economia italiana e grazie alle premialità fiscali messe in campo, il professionista tecnico si trova a svolgere non solo il ruolo di attore protagonista ma anche di garante della funzione pubblica. Al tecnico sono richieste competenze multidisciplinari di natura urbanistica, civilistica e fiscale ma soprattutto ci si affida affinché vengano rispettate le normative che concorrono alla creazione del Superbonus.

Il corso si pone come vero e proprio manuale esplicativo ed operativo in grado di accompagnare e supportare il geometra nella redazione delle pratiche ed asseverazioni richieste dal Decreto Rilancio e dall'Agenzia delle Entrate.

Abilità conseguite:

Il geometra attraverso l'analisi delle normative interessate e dei relativi casi pratici acquisirà un ulteriore quid formativo e professionale in grado di supportarlo nella comprensione delle norme in materia di urbanistica, edilizia e fiscale attualmente in vigore aiutandolo ad apprendere in modo intuitivo aspetti spesso dibattuti.

Argomento	Contenuti	Durata
Parte 1 I Criteri Generali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Che cos'è il superbonus al 110% ▪ I beneficiari ▪ Le tipologie edilizie ammesse ▪ Le Normative Interessate 	15 min
Parte 2 La Gerarchia degli Interventi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gli Interventi Trainanti ▪ Gli Interventi Trainati ▪ La Demolizione e Ricostruzione ▪ Gli Edifici Vincolati dal Dlgs 42/2004 	15 min
Parte 3 Le Condizioni da Soddisfare	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ecobonus ▪ Sismabonus ▪ Il Ruolo del Tecnico ▪ La Parcella del Tecnico ▪ La Verifica Urbanistica 	30 min
Parte 4 I Decreti Attuativi del MISE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Il Decreto Prezzi ▪ Il Decreto Asseverazioni ▪ Il Visto di Conformità ▪ La Trasmissione Telematica 	15 min
Parte 5 Il Ruolo dell'Agenzia delle Entrate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La Guida Informativa ▪ Le Circolari Esplicative 	15 min
Parte 6 La Cessione del Credito d'Imposta	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Il Ruolo e le Condizioni delle Banche ▪ La Check List della documentazione necessaria ▪ I Sal 	15 min

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La verifica 	
Parte 7 Modalità Operative	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Esempio Cessione Credito Monofamiliare ▪ Esempio Cessione Credito Condominio ▪ Esempio Sismbonus+Ecobonus 	15 min