

Il Collegio Regionale Geometri e Geometri Laureati
della Valle d'Aosta organizza il

CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE
OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE
CONDOMINIALE 2018

(ai sensi della Legge n. 220/2012 e D.M. 140/2014)

OBIETTIVO:

Fornire un approfondimento delle ultime novità introdotte nelle norme (privacy e fatturazione elettronica), ed affrontare gli aspetti legali della riscossione delle spese condominiali.

TARGET:

Per tutti gli amministratori condominiali già formati ed operanti che fanno della voglia di conoscere ed aggiornarsi, una spinta per fornire un servizio migliore e più completo alla propria clientela.

DURATA:

16 ore con verifica finale

FREQUENZA OBBLIGATORIA:

16 ore

DATE:

5 e 12 Dicembre 2018 – orario 9:00-13:00 / 14:00 – 18:00

Al termine del Corso sarà rilasciato **ATTESTATO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO ANNUALE PREVISTO PER L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 220/2012 E DEL D.M. N. 140/2014**

(Il responsabile scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in materia di formazione professionale degli amministratori di condominio)

CONTENUTI DEL CORSO:

**FATTURAZIONE ELETTRONICA – PRIVACY
BONUS FISCALI - RENDICONTO CONDOMINIALE**

Ore 4 9:00 / 13:00	<p>Fatturazione elettronica Adempimenti e commento novità normativa</p> <p>Privacy Gli adempimenti dell'amministratore condominiale in base al Regolamento GDPR L'informativa ai condomini La gestione del consenso al trattamento dati Organizzazione dello studio in merito ad GDPR</p> <p>I Bonus fiscali e la cessione del credito Bonus verde, ristrutturazione, riqualificazione energetica Cessione del credito ed opportunità - Casi pratici</p>
Ore 4 14:00 / 18:00	<p>Il rendiconto: orientamenti giurisprudenziali. Dovere di rendiconto: <i>ratio</i> Dovere di rendiconto Diritto di controllo Conseguenze in caso di violazione Conclusioni: elementi comuni condominio-società I principi contabili Contenuto ed esposizione Il principio di competenza Composizione del rendiconto Il revisore dei conti Il diritto di accesso documentale</p>

AMMINISTRATORE: ASPETTI GIURIDICI, MODIFICHE POST RIFORMA E LA RISCOSSIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE

Ore 4 9:00 / 13:00	<p>1) La figura dell'Amministratore di condominio Caratteristiche e requisiti Diritti e doveri previsti ex lege La riforma e le principali modifiche introdotte</p> <p>2) La Riscossione delle spese condominiali insolute (prima parte) - Diffida di pagamento - Il ricorso per decreto ingiuntivo - fondamenti, presupposti, legittimazione e fac-simile; la formula esecutiva -L'Atto di precetto - Le azioni esecutive a tutela del condominio</p>
Ore 4 14:00 / 18:00	<p>2) La Riscossione delle spese condominiali insolute (seconda parte) * Il pignoramento mobiliare -Presupposti e caratteristiche * Il pignoramento immobiliare - Presupposti, caratteristiche, iter procedurale, fac simile * Il pignoramento presso terzi -Presupposti, caratteristiche, iter procedurale, fac simile</p> <p>3) Novità Giurisprudenziali e casi pratici</p>